

Fertőszentmiklós Város Önkormányzat Polgármesterének

13/2020. (XI.26.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fertőszentmiklós Város Önkormányzat Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 6. § (1) bekezdésében, illetve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 1/2018. (I. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A R. 1. § (2) a) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jelen rendelet mellékletei:

a) 1. melléklet (továbbiakban szabályozási terv): Belterületi szabályozási tervlap: méretarány 1:5 000, tervszám: SZT-1, munkaszám: 19142”

2. §

A R. 4. §-a a következő (3)-(5) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) Nyeles telek a telekalakításról szóló magasabb rendű jogszabály előírásainak betartásával kialakítható, azzal a feltétellel, hogy a nyél szélessége 5 méternél kevesebb nem lehet.

(4) Közforgalom elől elzárt magánút 8,0 m szabályozási szélességgel alakítható ki maximum 4 építési telek kiszolgálásáig és a közterülettől számított maximum 50 m úthosszig.”

(5) A települési főépítész jóváhagyásával a közforgalom elől elzárt magánút szélessége 6,0 m-ig csökkenthető, a (4) bekezdésben meghatározott egyéb paraméterek betartása mellett.”

3. §

A R. 12. §-a a következő (8)-(9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Beépítésre szánt területeken, oldalhatáron álló beépítési módú telkeken az utcában kialakult beépítési oldalt kell tartani az építési hely meghatározásánál. Amennyiben az utcában nincs kialakult beépítési oldal, akkor az építési hely K-Ny-i telekfekvésnél az északi

oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron, ÉNy-DK telekfekvésnél az északkeleti telekhatáron, ÉK-DNY telekfekvésnél az északnyugati telekhatáron áll.

(9) Fertőszentmiklós területén építendő és kialakítandó lakások esetében önálló lakásonként 2 db parkoló kialakítása kötelező”

4. §


A R. 13.§-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Falusias lakóterületen (Lf) 1000 m² teleknagyságig csak két önálló lakóegység kerülhet kialakításra, és az 1000 m² feletti telekingatlanokon csak főépítési vélemény alapján lehet csak többlakásos társasházakat építeni. A maximális lakásszámot a főépítész határozza meg.”


5. §

Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.


Horváth Tibor
polgármester




dr. Szabó Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetése 2020. november 26. napján megtörtént.

dr. Szabó Szilvia
jegyző



1.12. melléklet

